测绘合同书

[合同](http://www.diyifanwen.com/fanwen/hetongfanwen/)编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（定作人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
乙方（承揽人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　乙方测绘资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
　　乙方测绘资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。  
第一条　测绘目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
第二条　测绘范围  
1、测区地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
3、测区地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
第三条　测绘内容  
1、测绘项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
2、工作量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
第四条　执行技术标准  
　　测绘技术标准按照国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关技术规范执行。

┌────┬────────┬─────────┬──────────┐  
│ 序　号 │　 标准名称　　 │　 标准代号　　　 │　　　标准等级　　　│  
├────┼────────┼─────────┼──────────┤  
│　　　　│　　　　　　　　│　　　　　　　　　│　 　　　　　　　　 │  
├────┼────────┼─────────┼──────────┤  
│　　　　│　　　　　　　　│　　　　　　　　　│　　　　　　　　　　│  
├────┼────────┼─────────┼──────────┤  
│　　　　│　　　　　　　　│　　　　　　　　　│　　　　　　　　　　│  
└────┴────────┴─────────┴──────────┘  
　　其他技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
第五条　测绘工程费  
1、取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。  
2、取费项目及预算工程总价款：  
　　　　　　┌───┬───────┬──────┬───────┬───────┐  
│ 序号 │　项目名称　　│　工作量　　│　单价（元）　│　合计（元）　│  
├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤  
│　　　│　　　　　　　│　　　　　　│　　　　　　　│　　　　　　　│  
├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤  
│　　　│　　　　　　　│　　　　　　│　　　　　　　│　　　　　　　│  
├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤  
│　　　│　　　　　　　│　　　　　　│　　　　　　　│　　　　　　　│  
├───┴───────┴──────┴───────┴───────┤  
│　工程总价款：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　│  
└──────────────────────────────────┘  
3、工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款。  
4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
第六条　结算方式  
1、自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并预付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。  
2、当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，甲方向乙方支付预算工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。  
3、当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，甲方向乙方支付预算工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。  
4、乙方自工程完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。  
第七条　资料提供  
1、自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方提交以下资料，并保证提供给乙方的全部资料及文件均为真实、合法、有效、完整、准确，并承担由该等文件而引起的全部责任。  
　　　　　　（1）该项目全套设计图纸、电子图；  
　　　　　　（2）符合相关文件规定的共用面积分摊说明及配套的分摊彩图；  
　　　　　　（3）公安部门批准的项目坐落及房间号码编排表；  
　　　　　　（4）建设工程规划许可证及附件；  
　　　　　　（5）人防部门批准或备案的人防建设方案；  
　　　　　　（6）测绘工作中需要的其他相关说明、文件。  
2、乙方自收到甲方的有关材料之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，审查甲方提供的资料是否符合测算要求。根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定。  
第八条　审定  
　　甲方自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。  
第九条　进场  
　　乙方自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织测绘队伍进场作业。  
第十条　条件提供  
　　甲方应保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，对乙方进场人员的工作提供现场升降工具以及生活等必要的条件。  
第十一条　进度确保  
　　乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。甲方应保证工程款按时到位，从而使工程顺利能够进行。  
第十二条　测绘成果的使用  
　　甲方允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。同时乙方也允许甲方内部使用为执行本合同所提供的属于乙方的所有测绘成果。  
第十三条　转包  
　　未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。  
第十四条　测绘项目完成工期

　┌────┬────────┬─────────┬──────────┐  
│ 序号　 │　 测绘项目　　 │　 完成时间　　　 │　　　备注　　　　　│  
├────┼────────┼─────────┼──────────┤  
│　　　　│　　　　　　　　│　　　　　　　　　│　　　　　　　　　　│  
├────┼────────┼─────────┼──────────┤  
│　　　　│　　　　　　　　│　　　　　　　　　│　　　　　　　　　　│  
├────┼────────┼─────────┼──────────┤  
│　　　　│　　　　　　　　│　　　　　　　　　│　　　　　　　　　　│  
└────┴────────┴─────────┴──────────┘  
　　全部测绘成果应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交甲方验收。  
第十五条　验收与争议  
　　乙方应当于工程完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出据测绘成果验收报告书。  
　　对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。  
第十六条　权利约定  
　　对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的具体约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
第十七条　成果交付  
　　自测绘工程费全部结清之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方根据技术设计书的要求向甲方交付全部测绘成果。

┌───┬───────┬──────┬───────┬───────┐  
│ 序号 │　成果名称　　│　 规格　　 │　　数量　　　│　　备注　　　│  
├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤  
│　　　│　　　　　　　│　　　　　　│　　　　　　　│　　　　　　　│  
├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤  
│　　　│　　　　　　　│　　　　　　│　　　　　　　│　　　　　　　│  
├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤  
│　　　│　　　　　　　│　　　　　　│　　　　　　　│　　　　　　　│  
└───┴───────┴──────┴───────┴───────┘  
　　乙方向甲方交付约定的测绘成果\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。  
第十八条　甲方违约责任  
1、合同签订后，由于甲方工程停止而终止合同的，乙方未进入现场工作前，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的，向乙方偿付预算工程费的30％，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）向乙方偿付违约金。  
2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／日）计算，同时工期顺延。  
3、甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。  
4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20％赔偿损失。  
5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
第十九条　乙方违约责任  
1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并归还甲方预付的全部工程款。  
2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。  
　3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成，并向甲方提供测绘成果。  
　4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20％赔偿损失。  
　5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费30％（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的违约金。  
　6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
第二十条　声明及保证  
　　甲方：  
　1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。  
　2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。  
　3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。  
　4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。  
　　乙方：  
　1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。  
　2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。  
　3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。  
　4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。  
第二十一条　保密  
　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。  
第二十二条　通知  
1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。  
2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。  
第二十三条　合同的变更  
　　本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。  
第二十四条　争议的处理  
1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。  
2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：  
　　　　　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；  
　　　　　　（2）依法向人民法院起诉。  
第二十五条　不可抗力  
1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。  
2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。  
3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。  
4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。  
第二十六条　合同的解释  
　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。  
第二十七条　补充与附件  
　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。  
第二十八条　合同的效力  
1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。  
2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。  
甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日